

DICTAMEN TÉCNICO

A solicitud del Honorable Concejo Municipal de Salamá, Baja Verapaz se entró a conocer: La Planificación, Especificaciones Técnicas, Cronograma de Ejecución Física, Financiera y el Presupuesto Desglosado del Proyecto: **CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN MUNICIPAL BARRIO AGUA CALIENTE, SALAMÁ BAJA VERAPAZ.**

Se procedió a verificar todos los documentos que conforman el expediente técnico de acuerdo a los requerimientos de la Dirección Municipal de Planificación, Salamá, Baja Verapaz.

LA PLANIFICACIÓN

Los planos que conforman el expediente están dibujados técnicamente usando como herramienta de apoyo el programa de computación denominado AUTOCAD, las escalas utilizadas son adecuadas para poder interpretar en forma correcta todos y cada uno de los elementos presentados; están ordenados de acuerdo al tipo de plano y presentan la información requerida para un proceso constructivo adecuado y así evitar la mayor cantidad de dudas que puedan generar errores, atrasos e imprevistos.

Los planos que conforma el expediente están presentados en el siguiente orden:

0. Mapa de Ubicación y Localización
1. Planta Topográfica
2. Planta de Conjunto
3. Planta Amueblada 1er Nivel
4. Planta Amueblada 2do Nivel
5. Planta Acotada 1er Nivel
6. Planta Acotada 2do Nivel
7. Planta de Acabados y Detalles 1er Nivel
8. Planta de Acabados y Detalles 2do Nivel
9. Detalles Acabados
10. Elevaciones
11. Elevaciones
12. Secciones
13. Secciones 2
14. Planta de Luminarias 1er Nivel
15. Planta de Luminarias 2do Nivel
16. Planta de Fuerza 1er Nivel
17. Planta de Fuerza 2do Nivel
18. Planta de Instalación Hidráulica 1er Nivel
19. Planta de Instalación Hidráulica 2do Nivel
20. Planta de Drenaje 1er Nivel

Luis Carlos Kitumul Morales
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 13,302



21. Planta de Drenajes 2do. Nivel
22. Planta de Sistema de Sonido y Voceo 1er. Nivel
23. Planta de Sistema de Sonido y Voceo 2do. Nivel
24. Planta de Sistema de Cámaras 1er. Nivel
25. Planta de Sistema de Cámaras 2do. Nivel
26. Planta de Alarmas de Seguridad en Puertas 1er. Nivel
27. Planta de Alarmas de Seguridad en Puertas 2do. Nivel
28. Planta de Aire Acondicionado 1er. Nivel
29. Planta de Aire Acondicionado 2do. Nivel
30. Diseño de Cielo Falso 1er. Nivel
31. Planta de Cielo Falso 2do. Nivel
32. Planta de Cimentación
33. Planta de Columnas 2do. Nivel
34. Detalle de Cimentación y Rampa
35. Detalle de Columna y Gradass
36. Corte de Muros Típicos
37. Planta de Losas y Vigas 1er. Nivel
38. Planta de Losas y Vigas 2do. Nivel
39. Detalle de Vigas
40. Detalle de Vigas
41. Detalle de Vigas
42. Detalle de Vigas
43. Detalle de Vigas
44. Detalle de Vigas 2do. Nivel
45. Detalle de Vigas 2do. Nivel
46. Detalle de Vigas 2do. Nivel
47. Detalle de Vigas 2do. Nivel
48. Detalle de Vigas 2do. Nivel



La información mostrada en todo el juego de planos contempla los aspectos generales necesarios para poder interpretar de una manera técnica el proceso constructivo básico.

EL PRESUPUESTO

Se procedió a revisar los renglones de trabajo que contempla el proyecto, determinando que los mismos se ajustan a los cálculos técnicos necesarios de cuantificación.

El presupuesto desglosado de los diferentes renglones de trabajo, muestra las cantidades de materiales, mano de obra y gastos indirectos o generales, tomando en cuenta los costos derivados de los diferentes lugares donde se va a realizar la ejecución de los proyectos.

Las especificaciones técnicas presentadas están de acuerdo a los requerimientos necesarios para poder contemplar de una forma conjunta el sistema de planos y dichas especificaciones deben cumplirse para poder tener un producto final de buena calidad.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

La documentación revisada también presenta un cronograma de ejecución física y financiera de la obra, en donde se indica el tiempo previsto para la ejecución de la misma y que servirá de base para la calificación de ese renglón en el proceso de Licitación Pública, el cual de acuerdo a criterios técnicos esta ajustado en tiempo de acuerdo a los elementos que se desarrollan a lo largo de la ejecución.

El presente dictamen no exime de responsabilidad al planificador que firma y sella todos y cada uno de los planos, presupuesto, cronogramas y especificaciones técnicas, expuestos en esta planificación, ya que la revisión técnica del presente sólo indica si la documentación está completa y si cumple con las normas básicas para este tipo de proyectos.

Las planificaciones, en general, representan como producto final una serie de parámetros técnicos en relación a un programa de necesidades de diferente índole, pero debido a que dichos elementos son analizados desde diferentes puntos de vista, cada uno denota ciertamente el criterio de cada profesional, por lo que opinar sobre las bases de diseño, áreas, funcionalidad y formalidad no es éticamente dictaminable.

Después de la revisión del estudio en general se procede a dictaminar favorablemente, determinando que la documentación presentada para su evaluación contempla los elementos técnicos básicos necesarios para poder continuar su trámite para el proceso de Licitación Pública.

Dado en la ciudad de Salamá, Baja Verapaz a los doce días del mes de octubre del año dos mil dieciocho.



Luis Carlos Titumul Morales
INGENIERO CIVIL
COLEGIADO No. 13,302